

## **Insolvência de “JOAMAR – Tratamento de Superfícies, Lda”**

Nº 2549/11.0TJVNf da 2ª Secção de Comércio (J3) da Instância Central de Vila Nova de Famalicão

---

**Termos da venda a realizar, tendo por objecto o imóvel que integra a massa insolvente:**

- 1. Modalidade da Venda:** a venda será realizada através da modalidade de **negociação particular**, devendo os interessados apresentar as suas propostas através de carta fechada;
- 2. Bem a ser vendido:** *Imóvel localizado na Avenida de Monforte, freguesia de Folgosa, concelho da Maia. Composto por terreno para construção, com área total de 5.700 m<sup>2</sup>, área de implantação do edifício de 926,50 m<sup>2</sup>, área bruta de construção de 1.154,50 m<sup>2</sup> e área bruta dependente de 78,50 m<sup>2</sup>. Inscrito na matriz predial urbana sob o nº 1806 e registado na Conservatória do Registo Predial sob o artigo 1834 da freguesia de Folgosa.*
- 3. Valor Mínimo da Venda:** o valor a anunciar para a venda será de **Euros 541.875,00** (quinhentos e quarenta e um mil e oitocentos e setenta e cinco Euros);
- 4. Manifestação de interesse na aquisição dos bens:**
  - a. Os interessados na aquisição deverão apresentar **propostas em carta fechada**
- 5. Entrega e abertura das propostas:**
  - a. **As propostas serão entregues no escritório do Administrador Judicial, sito na Quinta do Agrêlo, Rua do Agrêlo, 236, Castelões (Vila Nova de Famalicão)** mediante recibo, cabendo ao Administrador Judicial e à Comissão de Credores proceder à abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas;
  - b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
- 6. Local, dia e hora para a abertura das propostas:** **escritório do Administrador Judicial, sito na Quinta do Agrêlo, Rua do Agrêlo, 236,**

## **Insolvência de “JOAMAR – Tratamento de Superfícies, Lda”**

Nº 2549/11.0TJVN da 2ª Secção de Comércio (J3) da Instância Central de Vila Nova de Famalicão

---

**Castelões (Vila Nova de Famalicão), pelas 11 horas e 30 minutos do dia 15 de Janeiro de 2016;**

**7. Dia e hora limites para a aceitação de propostas:** início da diligência de abertura das propostas;

**8. Conteúdo das propostas:**

- a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;
- b. Valor total proposto para o imóvel (não incluindo os respectivos impostos);
- c. Cheque bancário ou visado, emitido à ordem da massa insolvente, no montante correspondente a pelo menos 20% do valor da proposta, ou garantia bancária no mesmo valor;
- d. Assinatura do proponente.

**9. Deliberação sobre as propostas:** O Administrador Judicial deliberará sobre a adjudicação das mesmas mediante parecer da Comissão de Credores;

**10. Pagamento do preço:** O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:

- a. Com a aceitação da proposta, pagamento de pelo menos 20% do preço;
- b. O restante: com a celebração da escritura de compra e venda

**11. Outras condições:**

- a. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam;
- b. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado os bens e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante da relação dos bens e que possa induzir em erro;

## Insolvência de “JOAMAR – Tratamento de Superfícies, Lda”

Nº 2549/11.0TJVN da 2ª Secção de Comércio (J3) da Instância Central de Vila Nova de Famalicão

---

- c. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;
- d. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;
- e. A escritura de compra e venda do imóvel será celebrada no prazo de 60 dias úteis após a adjudicação;
- f. A escritura será celebrada em data e local a indicar pelo Administrador da Insolvência nomeado nos autos;
- g. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;
- h. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas;
- i. A participação nesta venda implica a aceitação integral das presentes condições.

O Administrador Judicial

---

(Nuno Oliveira da Silva)

Castelões, 10 de Dezembro de 2015

| <b>Administrador da Insolvência:</b> | <b>Contactos para informações:</b>    |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Dr. Nuno Oliveira da Silva           | Telefone/Fax: 252 921 115             |
| Quinta do Agrelo                     |                                       |
| Rua do Agrelo, 236                   | E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt |
| 4770-831 Castelões VNF               | Http://www.nunooliveiradasilva.pt     |

O imóvel poderá ser visto **até ao dia 08 de Janeiro de 2016, mediante marcação prévia até ao dia 06 de Janeiro de 2016.**